

Allmänna regler:

Styrelsen måste godkänna

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Ansökan om renovering ska inkomma till styrelsen senast en månad innan arbetet påbörjas, så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan. Renoveringsarbetet får ej påbörjas utan styrelsens medgivande.

Tips inför större åtgärder t.ex. att ta reda på vilka väggar som är bärande är att kontakta en byggkonsult för godkännande av dessa då detta förkortar beslutstiden för styrelsen. Föreningen har tidigare använt sig av Byggkonsult Lars Ekström 070 546 08 50. Kostnad för detta betalas av bostadsrättshavare.

Styrelsens tillstånd krävs för följande åtgärder:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion eller betongkonstruktion, t.ex. en bärande vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen.
2. Styrelsen vill ha in namn och underskrift från alla företag/personer som ska utföra allt vatten och elarbete under renoveringen.
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten. Detta kan t. ex. gälla om en lägenhets karaktärsdrag förändras (t.ex. genom en ändrad planlösning - som gör att lägenheten kan bli svår att avyttra) eller att dess kulturhistoriska värde inte tas till vara. Om väggar tas bort eller byggs så måste styrelsen ha en ritning/skiss på hur det är tänkt att utföras

Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.

Du får inte sätta igen befintlig ventilation. Vill du ändra till annan typ av ventilation krävs tillstånd.

Det ska vara utfört av fackman

Föreningen kräver att renovering av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Byggheravets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Övrigt

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Att inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård. Städning av trapphus måste utföras om det smutsats ned under renovering (Dagligen)

Renoveringstider

Tider då störande renovering med tanke på ljudnivån får utföras.

Vardagar: 07,00-20,00

Helgdagar: 09,00-18,00