**BRF HÄLLRISTNINGEN –ABC**

 **upprättad 2018-11-20, reviderad 2024-10-20**

**Anticimex**

I föreningens fastighetsförsäkring ingår skadedjursbekämpning. Anticimex ansvarar för denna tjänst. Ser du ett kryp i lägenheten så kontakta dem! Telefonnummer; 075-245 10 00

**Avgifter:**

Överlåtelseavgift: 1 000,- betalas av säljaren

Pantsättningsavgift: 400,- varje gång du pantsätter lägenheten

Upplåtelse i andra hand: 3 500,- per helår. Om det är en kortare uthyrning så blir kostnaden 3 500 delat med 12 gånger antal månader uthyrningen sker.

**Barnvagnsparkering**

Finns i källaren mellan Trozelligatan 38 och 40 och mellan 40 och Albrektsvägen 96. Barnvagnsramp finns i 40:s trappa.

**Bastu**

Finns i källaren mellan Trozelligatan 38 och 40. Regelverket hittar du i häftet med ordningsregler.

**Besiktning**

Beskiktning av lägenheterna sker kontinuerligt av styrelsen. Din lägenhet besiktigas vart annat år. Du aviseras i god tid!

Dessutom gör styrelsen en besiktning i samband med att du överlåter din bostadsrätt. Helst skall då både säljare och köpare närvara. Ta kontakt med styrelsen när det är dags för utflyttning.

**Brandvarnare**

Har föreningen försett lägenheten med, så kontrollera att den som bodde före dig inte tog med den i flytten. Om så har hänt kontaktar du styrelsen. Du har själv ansvar för att byta batterier och kontrollera att den fungerar regelbundet. Brandvarnaren börjar pipa när det är dags för byte av batteri.

**Bredband**

Föreningens bredbandsleverantör är Telenor. Föreningen har en gruppanslutning och avgiften är inräknad i din månadsavgift. Slutar bredbandet fungera så felanmäler du på 020-222 222.

Tänk på att överlåta bredbandet i lägenheten i samband med att du säljer bostadsrätten, annars får den nye bostadsrättshavaren betala en startavgift till Telenor. Hastigheten är 250/250.

**Brevfack**

Föreningen heter Brf Hällristningen. Styrelsen har sitt brevfack i Trozelligatan 38:as trappuppgång.

**El**

Mycket ingår i månadavgiften men inte kostnaden för hushållselen. Här tecknar du ett eget abonnemang. Kolla gärna på www.elskling.se efter aktuella kampanjer. Glöm inte att slutavläsa elen när du flyttar.

EON är distributör i det fasta el-nätet.

**Felanmälan**

Om kranarna börjar stå och droppa, toaletten står och spolar etc, tar du kontakt med styrelsen via kontaktuppgifter som sitter i trapphuset. Styrelsen felanmäler till vår fastighetsskötare. De kontaktar dig i god tid innan de kommer. I häftet "BRF Hällristningens tillämpning av § 15 och 17 i stadgarna" ser du lätt vad du ansvarar för.

**Förråd**

Till din bostadsrätt hör ett källarförråd och ett vindsförråd. De har samma numrering som lägenheten. Om du har en lägenhet som från början varit två, så är förråden fördubblade.

Trozelligatan 38 och Albrektsvägen 96 finns vindsförråd där du kan ställa större, skrymmande saker. För att komma in i vindsförråden måste du kontakta någon i styrelsen. Förvaringen gäller dock inte för tid och evighet, släng hellre än att bära upp på vinden.

Sätt på hänglås även om du inte använder förråden.

**Grill**

Bokning av grill sker vid tvättstugan i 38:an. Där hittar du även ordningsreglerna.

**Hemförsäkring**

Ska du naturligtvis teckna,du behöver dock inte teckna någon tilläggsförsäkring för bostadsrätt. Du har en gruppförsäkring genom föreningen. Ditt försäkringsbolag vill veta var föreningen har tecknat fastighetsförsäkring. Föreningen har avtal med Folksam.

Lägenhetsdörren är en säkerhetsdörr i skyddsklass 3. Detta kan innebära sänkt försäkringspremie. Prata med ditt försäkringsbolag.

**Hemsida**

Föreningen har en fräsch och aktuell hemsida, som vi är mycket stolta över:

https://brfhallristningen.se. Här hittar du all information du behöver.

**Hänglås**

Ska **alltid** sättas på dina vinds- och källarförråd.

**Husdjur**

Är tillåtna. Tänk på att du inte får rasta hunden på gräsmattan, men det är nära till Nelinsparken. Närmsta hundrastgård är vid Ljura Centrum.

Innan du skaffar terrarium måste du inhämta tillstånd från styrelsen.

**Hyresgästföreningen**

Ska du naturligtvis INTE gå med i. Du är inte hyresgäst, du är MEDLEM.

**Lås och nycklar**

Om låset till lägenheten krånglar så vänd dig till föreningens nyckelansvarige. Det samma gäller om du råkar tappa en lägenhetsnyckel.

Vid överlåtelse av bostadsrätten skall **alltid** tre nycklar till lägenhetsdörren överlämnas till köparen. Om du har färre nycklar så måste nyckel kopieras upp på din bekostnad. Tag kontakt med styrelsens nyckelansvarige!

**Markis**

Är det tillåtet att sätta upp, men den måste ha följande utförande: Väv: Sandtex nr 58, Färg: S 3040-420R, Rak kappa, Kantband 58, Stativ: Ljusgrått.

**Månadsavgiften (Hyran)**

betalas senast sista vardagen månaden före den månad den avser.

 Glöm inte skriva avinummer när du betalar via internet så gör du genast kassören gladare

Bostadsrättsföreningens bankgiro är 5893-1585.

Teckna gärna autogiro!

Har du några frågor så kontakta gärna styrelsens kassör.

**Parkering**

Boendeparkering gäller. Ansökan sker hos kommunen. Gränsen för området Söder, som vi bor i, går i Albrektsvägen. Parkeringsmätare finns dels på Nelinsgatan, dels i korsningen Jakob Ekbomsgatan -Albrektsvägen (bredvid spårvagnsspåret när du går ned mot Ljura.)

TIPS: Det finns bättre med P-platser i området Klingsberg, men där gäller som sagt inte vår boendparkering.

Parkering på gården är tillåten endast för i- och urlastning.

Använd gärna parkeringsappen Easypark. För att slippa serviceavgiften kan du logga in på deras hemsida (Easypark.se) och registrera att du bor i Norrköping.

**Paketutlämning**

Postnord har dels ombud via Hemköp i Gamla Lasarettet, men även ombud hos Hemköp Ljura. Se på Avi;n du får var du ska hämta ditt paket. DHL har endast Hemköp Ljura som ombud och Schenker har Matoasen på G:a Övägen vid Borgmästarrondellen (Albrektsvägen rakt upp). Här hittar du även Postnords paketboxar.

På COOP Extra i Ljura finner du utbud av paketboxar i form av Budbee och Instabox.

**Renovering/Ändring av lägenhet**

Du **måste** inhämta styrelsens skriftliga tillstånd innan du börjar. För att vara på den säkra sidan stäm av med styrelsen redan i planeringsstadiet. En ansökningsblankett finns. Du är skyldig att följa föreningens föreskrifter rörande ändring av din bostadsrätt.

**Samlingslokal**

Finns i källaren i Trozelligatan 40, vid barnvagnsparkeringen. Lokalen bokar du på lista som finns utanför lokalen. Kontakta någon i styrelsen i samband med att du bokar lokalen så får du kvittera ut en nyckel.

**"Snickarboa"**

får du tillgång till genom att kontakta någon i styrelsen. Här kan du meka med cykeln eller måla skåpsluckor eller vad du nu vill göra som du inte vill göra i lägenheten. Som alltid har du ansvar för att städa och göra iordning efter dig. Glöm inte stänga fönstret i samband med att du lämnar lokalen! Du har rätt att låna lokalen max en månad.

**Sopor och återvinning**

Föreningen har fastighetsnära avfallshantering. Här kan du slänga ditt sorterade avfall i följande fraktioner; Restavfall, matavfall, pappersförpackningar, plastförpackningar, metallförpackningar samt färgade och icke-färgade glasförpackningar.

Var noggrann med att slänga rätt sak på rätt plats och att platta till papperskartonger.

**Styrelsen**

Vilka vi är som sitter i styrelsen finns anslaget på dörren till styrelserummet vid 38:ans tvättstuga och på träningslokalens dörr.

**Trapphus**

Inga saker får stå i trapphusen. Detta gäller även mattor vid dörrarna. Det handlar om vår brandsäkerhet!

Det har även stått soppåsar i trapphusen och luktat illa. Släng direkt!

**TV**

Föreningen har digital-tv från Telenor. Föreningen har en gruppanslutning och avgiften för grundutbudet är inräknad i din månadsavgift. Du kan fördelaktigt teckna avtal för fler kanaler på egen bekostnad. Se mer om detta på Telenors hemsida.

**Tvättstuga**

Finns i källaren i Trozelligatan 38 och Albrektvägen 96. Samma tider som gäller de allmänna tvättstugorna gäller även i din egen lägenhet om du har tvättmaskin.

Ordningsreglerna för tvättstugorna finns anslagna vid dem, men finns även i häftet med ordningsregler.

**Vinden**

Det är med tanke på brandsäkerheten förbjudet att ställa saker i vindsgångarna. Ställ dina saker i ditt förråd eller kontakta styrelsen för att komma in i något av de allmänna förråden.